

-----Attraktive Baulücke in bevorzugter Wohnlage von Selters-Haintchen-----



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück

Adresse: 65618 Selters

Grundstücksfläche (ca.): 526 m²

Bebaubar nach: §34 BauGB (wie Nachbar)

bezugsfrei ab: sofort

Provision für Verkäufer: 2,975 % inkl. gesetzl. MwSt.

**Kaufpreis
€ 68.000,-**

> Wohngrundstück

> Selters

> 526 m² Grundstück

> Objektnummer: 120379587-krbEL



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	65618 Selters
Grundstücksfläche (ca.)	526 m ²
Kaufpreis	68.000,- €
Bebaubar nach	§34 BauGB (wie Nachbarschaft)
bezugsfrei ab	sofort
Provision für Käufer	2,975 % inkl. gesetzl. MwSt.
Provision für Verkäufer	2,975 % inkl. gesetzl. MwSt.
Provisionshinweis	Die Nachweis-/ und Vermittlungsprovision richtet sich nach dem erzielten Verkaufspreis der Immobilie. Diese ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Der Käufer trägt eine Außenprovision in Höhe von 2,975 % inkl. gesetzl. MwSt. Der Verkäufer trägt eine Innenprovision in Höhe von 2.975% inkl. gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Sie träumen vom eigenen Haus und möchten Ihre Vorstellungen vom perfekten Zuhause verwirklichen? Dann bietet Ihnen dieses Grundstück in bevorzugter Wohnlage von Selters-Haintchen eine interessante Gelegenheit.

Das voll erschlossene Grundstück besteht aus zwei ursprünglich getrennten Flurstücken (Wohnbaufläche und Gartenbauland), die inzwischen zu einem Grundstück zusammengeführt wurden. Es bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen zu planen.

Die mögliche Bebauung richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB). Da kein Bebauungsplan vorliegt, muss sich ein geplantes Bauvorhaben hinsichtlich der Art und des Maßes der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

Eine Bauvoranfrage wurde bislang nicht gestellt. Interessenten wird daher empfohlen, sich frühzeitig durch einen Architekten beraten zu lassen und die individuellen Bebauungsmöglichkeiten mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen.

Ein weiterer Vorteil: Es besteht keine Bauverpflichtung. Sie können Ihr Bauvorhaben somit in Ruhe vorbereiten, Ihr zukünftiges Zuhause sorgfältig planen und den Zeitpunkt des Baubeginns flexibel gestalten. Ob Sie den Wunsch nach einem individuell geplanten Eigenheim verwirklichen oder sich langfristig eine Bauoption sichern möchten - dieses Grundstück bietet Ihnen eine interessante Grundlage für Ihre Zukunftspläne.

Nutzen Sie die Gelegenheit und entdecken Sie die Möglichkeiten, die

dieses Grundstück in Selters-Haintchen für Sie bereithält.

Lagebeschreibung:

Wohnen, wo andere Urlaub machen - zahlreiche Naturgebiete in der Umgebung sorgen für wohltuende Erholung.

Selters/ Haintchen:

Ein idyllischer Ort, der zur Hauptgemeinde Niederselters, ca. 5 Autominuten entfernt, gehört.

Vor Ort sind:

Kath. Kirche Kindergarten

Freizeitgestaltung:

Sportgelände

Tennisplatz

Schützenverein

aktives Vereinsleben

endlose Wanderwege in die waldreiche Umgebung Naturgebiete sorgen für wohltuende Erholung und Entspannung vom Job.

zu Niederselters:

Eine liebenswerte Gemeinde am Fuße des Taunus.

Ursprungsort des Selterswassers.

sehr gute Verkehrsanbindung

Bahnstation - Frankfurt, Wiesbaden, Limburg

ca. 8 Autominuten zur A 3 Bad Camberg (Auffahrt in Bad Camberg-Erbach)

ca. 20 Autominuten zum ICE-Bahnhof Limburg

Ärzte, Zahnarzt, Apotheke

Sport- und Freizeitpark mit beheiztem Schwimmbad

Schule mit Realschulzweig vor Ort

Gymnasium Bad Camberg

Kindergarten und Kindertagesstätte

Märkte und Fachgeschäfte vielseitige Gastronomie aktives Vereinsleben Kulturzentrum

katholische und evangelische Kirche

Altenheim und betreutes Wohnen

Sonstiges:

Hinweise und Haftung: Alle Angaben stammen von dem Verkäufer, Vermieter oder Dritten. Sie sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf weitergegebene Objektinformationen, Unterlagen, Pläne usw., die uns von dem Verkäufer/ Eigentümer zur Verfügung gestellt werden. Obwohl wir diese weitergeben wird seitens Wessinghage-Immobilien e.Kfr., Inhaber Astrid Wessinghage-Reuscher, weder eine Gewähr noch eine Haftung auf Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der erteilten Angaben übernommen. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Das Expose dient nur einer ersten

> Wohngrundstück

> Selters

> 526 m² Grundstück

> Objektnummer: 120379587-krbEL



Information über die angebotene Immobilie und ersetzt keine ausführliche Besichtigung! Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Sie dienen der beispielhaften Anschauung! Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Unsere Angebote sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Sie dürfen ohne schriftliche Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden. Änderungen, Irrtum, Preisänderungen oder Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten! Der Empfänger kann sich nur darauf berufen, von einem Angebot bereits vorher Kenntnis gehabt zu haben, wenn er dies uns umgehend schriftlich mitteilt. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur Anfragen beantwortet werden können, die den vollständigen Namen, postalische Adresse, E-Mail-Adresse und eine Telefonnummer enthalten. Informationen zur Datenerhebung gemäß Art. 13 DSGVO: Wir erheben und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich zur Bearbeitung Ihrer Anfrage sowie zur Durchführung vorvertraglicher und vertraglicher Maßnahmen. Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, soweit dies zur Anbahnung oder Durchführung eines Vertragsverhältnisses erforderlich ist. Ihre Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für die jeweiligen Zwecke erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen. Sie haben das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten. Darüber hinaus können Sie unter den gesetzlichen Voraussetzungen die Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen. Ferner steht Ihnen das Recht zu, sich bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren. Gemäß §4 Absatz 6 Geldwäschegesetz sind wir als Immobilienmakler dazu verpflichtet, die Identität unserer Interessenten bereits bei der ersten Besichtigung festzuhalten. Deshalb bitten wir Sie, Ihren Personalausweis zu dem Besichtigungstermin mitzubringen. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und freuen uns über Ihre Kontaktanfrage. Für Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sehr gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie! Von der kostenlosen Bewertung bis zur Übergabe sind wir an Ihrer Seite! Für Verkäufer von Mehrfamilienhäusern entstehen keinerlei Kosten. Nutzen Sie einfach unsere langjährige Erfahrung und guten Service. Erfolgreiche Immobilienvermittlung in 2. Generation (seit 1981) Ständig suchen wir für vorgemerkte, solvente Kunden Immobilien jeglicher Art im Raum Limburg-Weilburg-Idstein-Wiesbaden, Montabaur und Umgebung. Unsere "komplette" Objektdatenbank, REFERENZEN und weitere Informationen finden Sie unter: www.wessinghage-immobilien.de

Objektbilder:



Bild 1



Bild 2



Bild 3

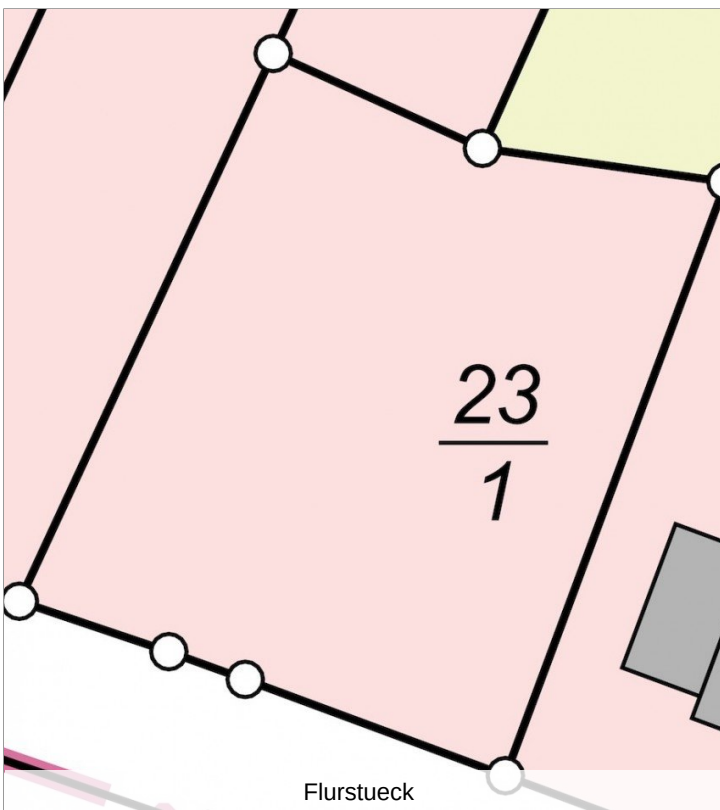
Eckdaten

> Wohngrundstück

> Selters

> 526 m² Grundstück

> Objektnummer: 120379587-krbEL



> 526 m² Grundstück

> Objektnummer: 120379587-krbEL

Firmendaten:

Wessinghage Immobilien

Frau Astrid Wessinghage-Reuscher, Immobilien Consultant (IHK)
Taunusstraße 63
65618 Selters

Tel: +49 6483 6394
Mobil: +49 1707951797
Fax: +49 6483 918851

E-Mail: mail@wessinghage-immobilien.de
Homepage: www.wessinghage-immobilien.de

Vertretungsberechtigter: Monika Wessinghage
Berufsaufsichtsbehörde: Landrat des Landkreises Limburg-Weilburg
Schiede 43, 65549 Limburg /L.
Handelsregisternummer: Handelsregister HRA 2958
Umsatzsteueridentifikationsnummer: 03086031563 Finanzamt
Limburg /L.

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung (Gewo) durch den
Landrat des Landkreises Limburg-Weilburg
Handelsregister HRA 2958, Amtsgericht Limburg/ L

Ihre Notizen: